

Referat – afdelingsmøde afdeling 49

Vedrørende:	Afdelingsmøde i afdeling 49
Sted:	Salen, Treschowsgade 2, 7100 Vejle
Dato:	Den 14. juni 2021 kl. 19.00
Deltagere:	55 Personer fordelt på 40 husstande. Der var afgivet 0 fuldmagter. Fra ØsterBO deltog følgende: Jesper Magnussen, stedfortrædende inspektør Torben Juler, udviklingschef Helle Friis Jensen, driftschef Brian Stidsen, Ejendomsfunktionær Brian M Larsen, Ejendomsfunktionær
Dagsorden:	<ol style="list-style-type: none"> 1. Valg af dirigent og evt. stemmeudvalg 2. Fremlæggelse af afdelingsbestyrelsens beretning for det forløbne år 3. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2021/2022 4. Orientering om afdelingens årsregnskab 2019/2020 5. Indkomne forslag: <ol style="list-style-type: none"> a. Forslag om udvidelse af afdelingsbestyrelsen fra 3 til 5 medlemmer b. Forslag om fældning af træer og ændring af bede ved p-plads Stillingtagen til, om afdelingsbestyrelsen skal arbejde videre med forslaget med henblik på valg af træsort og økonomi c. Forslag om nedlæggelse af bede Stillingtagen til om forslaget skal medtages i nedlæggelsen af bedene i et kommende kloakreoveringsprojekt 6. Valg af bestyrelsesmedlemmer <ol style="list-style-type: none"> a. Valg af afdelingsbestyrelsesformand b. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer c. Valg af suppleanter 7. Eventuelt
Referent:	Udviklingschef Torben Juler
Pkt. 1:	<p>Valg af dirigent og evt. stemmeudvalg</p> <p>Driftschef Helle Friis Jensen blev valgt som dirigent.</p> <p>Driftschefen takkede for valget og konstaterede, at afdelingsmødet var lovligt indvarslet.</p> <p>Følgende blev valgt til stemmeudvalg:</p> <p>Ejendomsfunktionær Brian Stidsen, ØsterBO Ejendomsfunktionær Brian M Larsen, ØsterBO Diana Bennedbæk, beboer afdeling 49</p>

<p>Pkt. 2:</p>	<p>Fremlæggelse af afdelingsbestyrelsens beretning for det forløbne år</p> <p>Afdelingen havde ingen formand/afdelingsbestyrelse derfor fremlagde stedfortrædende inspektør Jesper Magnussen beretning.</p> <p>Beretningen er vedlagt som bilag*</p> <p>Der blev efterfølgende stillet spørgsmål til beretningen:</p> <p>Der blev spurgt til, hvorfor der ikke er drænet mellem bygning og den grønne kile. Hertil blev der svaret, at der er dræn i området.</p> <p>En tilhører gjorde opmærksom på, at vedkommende var faldet pga. ujævnheder i terræn og udtrykte utilfredshed med, at blive sendt imellem forsikringsselskab og forsikringsmæler, hvor der kontinuerligt stilles nye spørgsmål. Svar: ØsterBO har en sagsbehandler på opgaven.</p> <p>Der blev stillet spørgsmål til, hvad der gøres for at undgå sætninger i spildevandskloak og belægninger. Kloak oprettes måske via Byggeskadefonden, vi er i dialog, men der er endnu ingen afklaring. Det blev bemærket, at sætninger på terræn sker i hele Østbyen og i den gamle del af ØsterBO er der siden opførelsen sket en sætning på ca. 75 cm.</p> <p>1 stemte imod beretningen. Afdelingsbestyrelsens beretning blev taget til efterretning.</p>
<p>Pkt. 3:</p>	<p>Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2021/2022</p> <p>Budgettet blev fremlagt af stedfortrædende inspektør.</p> <p>Spørgsmål til budget: Tilkald elevator hvor føres dette? Svar: Konto 115, hvorimod service føres på konto 116. Udkald pga. u hensigtsmæssig brug af elevator eller uheld belaster således konto 115.</p> <p>Budgettet blev godkendt. 1 stemte imod.</p>
<p>Pkt. 4:</p>	<p>Orientering om afdelingens årsregnskab 2019/2020</p> <p>Forsamlingen ønskede ikke årsregnskabet gennemgået.</p> <p>Regnskab taget til efterretning.</p>

<p>Pkt. 5:</p>	<p>Indkomne forslag:</p> <p>a. Forslag om udvidelse af afdelingsbestyrelsen fra 3 til 5 medlemmer Forslagsstiller orienterede om, at forslaget var stillet, fordi 3 bestyrelsesmedlemmer ikke har kunnet fungere i afdelingen.</p> <p>Forslaget enstemmigt vedtaget</p> <p>b. Forslag om fældning af træer og ændring af bede ved p-plads</p> <p>Stillingtagen til, om afdelingsbestyrelsen skal arbejde videre med forslaget med henblik på valg af træsort og økonomi.</p> <p>38 stemmer i mod 3 stemmer for Forslaget blev ikke vedtaget.</p> <p>c. Forslag om nedlæggelse af bede</p> <p>Stillingtagen til om forslaget skal medtages i nedlæggelsen af bedene i et kommende kloakreoveringsprojekt.</p> <p>Der var efterfølgende en længere debat omkring, hvad der kan gro i bedene og hvad der er af alternativer til bevoksning.</p> <p>Ingen stemte for og dermed faldt forslaget.</p>								
<p>Pkt. 6:</p>	<p>Valg af bestyrelsesmedlemmer</p> <p>a. Valg af afdelingsbestyrelsesformand: Diana Bennedbæk, valgt for en periode på 2 år</p> <p>Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer:</p> <table data-bbox="587 1518 1295 1684"> <tr> <td>Jan Bennedbæk</td> <td>Valgt for en 2 årig periode.</td> </tr> <tr> <td>Jens Schmidt</td> <td>Valgt for en 2 årig periode.</td> </tr> <tr> <td>Kurt Christensen</td> <td>Valgt for en 1 årig periode.</td> </tr> <tr> <td>Freddie Frederiksen</td> <td>Valgt for en 1 årig periode.</td> </tr> </table> <p>d. Valg af suppleanter:</p> <ol data-bbox="596 1774 995 1854" style="list-style-type: none"> 1. suppleant Kurt Kristensen 2. suppleant Bjarne Petersen 	Jan Bennedbæk	Valgt for en 2 årig periode.	Jens Schmidt	Valgt for en 2 årig periode.	Kurt Christensen	Valgt for en 1 årig periode.	Freddie Frederiksen	Valgt for en 1 årig periode.
Jan Bennedbæk	Valgt for en 2 årig periode.								
Jens Schmidt	Valgt for en 2 årig periode.								
Kurt Christensen	Valgt for en 1 årig periode.								
Freddie Frederiksen	Valgt for en 1 årig periode.								
<p>Pkt. 7:</p>	<p>Eventuelt</p> <p>Generel informationsmateriale fra ØsterBO blev fremlagt, materialet er vedlagt på <i>min side</i></p>								

Spørgsmål til vedligeholdelse af Rukolåse. Vi undersøger og besvarer, da det er en undtagelse i HavneBO, hvor langt de fleste har elektronisk låse.

Efterskrift: Når elektroniske dørlåse på lejlighedsdøre går i stykker, udskiftes låsene til almindelige Rukolåse. Vedligeholdelse af Rukolåse påhviler lejere, som angivet i medsendte informationsmateriale.

Plast og metal beholder stopper til, hvilket skyldes løse poser. Der ønskes, at der sendes en seddel rundt med orientering herom.

Svar: Der er et generelt problem med tømning af beholdere indeholdende plast og metal. Der arbejdes på en løsning .

Der blev stillet spørgsmål til, hvorfor ØsterBO drifter HavneØen.

Svar: Der er et samarbejde for effektivisering af driften. Flere folk giver større fleksibilitet.

Nyt affaldsregulativ er undervejs. Det er ikke umiddelbart sådan, at vi skal have flere beholdere, men der er ikke nogen endelig udmelding fra Vejle Affald Genbrug endnu. Vi forventer, at det er Affald Genbrug, der skal sortere de ekstra fraktioner på tilsvarende vis, som de sorterer plast og metal, der er samlet i en beholder.

Der mangler plads i cykelskure.

Mødedeltager bemærkede, at tidligere medarbejder i ØsterBO har foreslået, at den ene side i skur ved opgang 1 kan fjernes, og skur anvendes til cykler. Der er økonomi i forslaget. Ny afdelingsbestyrelse kan overveje, om der skal etableres ekstra pladser til cykler.

Strømafbrydelse omkring 1. okt. 2020

I den anledning er der stillet 3 spørgsmål, som vi følger op på og skriver i ref.

Efterskrift: Vi har ikke den pågældende e-mail. E-mailen bedes genfremsendt, så vil den blive besvaret. Mht. aflåste døre, der ikke kan åbne ved strømafbrydelse, er der mulighed for etablering batteribackup for anslåede kr. 2.500 pr. opgang svarende til en samlet anslået pris på kr. 25.000.

I opgang 19 kan beboere ikke komme ind via kælder, da denne opgang er uden trappe til kælder.

Spørger om hvordan Falck kan komme ind.

Svar: Falck kommer ind, når der er behov herfor. Ofte vælger Falck at ringe på samtlige døre i opgangen for at få en beboer til at åbne. Dette kan vi ikke ændre på.

Opfordring til at ny bestyrelse kigger på forslag til ændret beplantning.

Det blev bemærket, at der mangler beplantning op mod altaner på nordsiden. ØsterBO følger op.

Afdelingsbestyrelsen ser herefter således ud:

Afdelingsbestyrelsesformand Diana Bennedbæk, Stævnen 11 1 th

Afdelingsbestyrelsesmedlem Jan Bennedbæk, Stævnen 17 2 th

Afdelingsbestyrelsesmedlem Jens Schmidt, Stævnen 9 1 tv

Afdelingsbestyrelsesmedlem Kurt Christensen, Stævnen 13 2 th

Afdelingsbestyrelsesmedlem Freddie Frederiksen, Stævnen 17 1 th

1. suppleant Kurt Kristensen, Stævnen 3 4 tv

2. suppleant Bjarne Petersen, Stævnen 19 3 th

*Bilag 1

Afd. 49 - Afdelingsmøde 2021.

Beretning fra stedfortrædende inspektør:

- **Facaderenovering** er overstået, den blev udført på ca. 10 mdr. cirka en halvering af den oprindelig tidsplan.
 - Der mangler reetablering af haveanlæg (pågår pt.)
 - Der mangler udbedring af vandproblemer foran altandøre
 - Ifm. udbedring af ovenstående vil de sidste mangler blive udbedret.
- **Problematik med sætninger i kloakkerne**
 - Kloakrør i terræn har sat sig
 - Det kræver en udbedring inden for kort tid
 - Der er dialog med Byggeskadefonden omkring udbedring heraf, udfaldet kender vi ikke
 - Sætninger i terræn var ment til at skulle udbedres ifm. kloakrenoveringen. Da vi ikke kender en opstartsdato for kloakrenoveringen, vil sætninger i terræn omkring kældernedgang blive udbedret snarest muligt.
- **Klimaparken er næsten færdig**
 - Klimaparken mangler det sidste lag
 - Flere beboere har deltaget aktivt i udfærdigelsen af det sidste lag
 - Det består af, flere opholdspladser, inventar, bord/bænkesæt, legepladser, flere træer og flere "vilde" områder.
 - Forventes udført med afslutning i efteråret 2021